

TCT ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ NHƠN TRẠCH 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TTr-CPNT2

Nhon Trạch, ngày 05 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh và sửa đổi bổ sung điều lệ của
Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2

Kính gửi: Hội đồng Quản trị (HĐQT)
Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (Công ty)

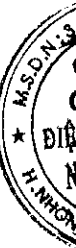
I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 được sửa đổi lần thứ XIII;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

II. Nội dung đề trình:

Nhà Công vụ của Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2012 với quy mô 12 tầng. Trong đó gồm 02 tầng bố trí khu dịch vụ, thương mại và 10 tầng bố trí 110 căn hộ. Hiện nay số lượng CBCNV đăng ký lưu trú tại nhà công vụ chỉ có 62/110 căn hộ chiếm tỷ lệ 56,4%. Để không bị lãng phí công năng sử dụng, Công ty dự kiến sẽ sử dụng các căn hộ còn trống để khai thác cho thuê, tránh tình trạng xuống cấp của công trình đồng thời bù đắp thêm khoản kinh phí vận hành và sửa chữa nhà công vụ.

Để đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành của Pháp luật, Công ty kính trình Hội đồng quản trị xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt/thông qua việc sửa đổi bổ sung điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, bổ sung ngành nghề liên quan đến việc cho thuê căn hộ và khai thác các công trình công cộng với các nội dung cụ thể



như sau:

1. Bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của công ty:

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê:

- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở - Mã ngành 68103
- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở - Mã ngành 68104

2. Bổ sung thêm ngành nghề đăng ký kinh doanh vào Khoản 1, Điều 4 của Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty:

- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở;
- Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở

(Cụ thể xin xem bảng so sánh điều lệ sau khi bổ sung tại phụ lục đính kèm)

Công ty kính trình HĐQT xem xét đề trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung trên để Công ty có cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng!

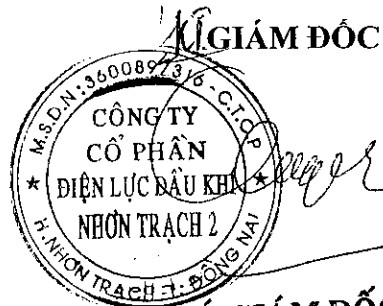
Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Ban GD;
- Lưu VT, KHTH.

Đính kèm:

- Phụ lục sửa đổi, bổ sung điều lệ Công ty.

RC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Quyền

PHỤ LỤC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY

TT	Điều lệ công ty hiện hành	Dự thảo sửa đổi, bổ sung điều lệ.	Lý do sửa đổi, bổ sung	Cơ sở pháp lý.
	<p>Khoản 1 Điều 4 của Điều lệ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý đầu tư xây dựng và vận hành các công trình điện; - Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; - Bán buôn nhiên liệu để sản xuất, kinh doanh điện, Bán buôn thiết bị vật tư phụ tùng để sản xuất, kinh doanh điện; - Thực hiện các dịch vụ kỹ thuật thương mại trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh điện; - Đào tạo nguồn nhân lực về quản lý vận hành, bảo dưỡng, và sửa chữa các công trình nhiệt điện; - Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan; - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy: Hoạt động của cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu; 	<p>Khoản 1 Điều 4 của Điều lệ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quản lý đầu tư xây dựng và vận hành các công trình điện; - Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; - Bán buôn nhiên liệu để sản xuất, kinh doanh điện, Bán buôn thiết bị vật tư phụ tùng để sản xuất, kinh doanh điện; - Thực hiện các dịch vụ kỹ thuật thương mại trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh điện; - Đào tạo nguồn nhân lực về quản lý vận hành, bảo dưỡng, và sửa chữa các công trình nhiệt điện; - Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan; - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy: Hoạt động của cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu; 	<p>Điều chỉnh để phù hợp với thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.</p>	<p>Điều 7 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14</p>

TT	Điều lệ công ty hiện hành	Dự thảo sửa đổi, bổ sung điều lệ.	Lý do sửa đổi, bổ sung	Cơ sở pháp lý.
	<ul style="list-style-type: none"> – Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; – Kho bãi và lưu giữ hàng hoá – Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới – Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng – Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của Pháp luật. 	<ul style="list-style-type: none"> – Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; – Kho bãi và lưu giữ hàng hoá – Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới – Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng – <i>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: cho thuê, điều hành, quản lý nhà, đất ở và đất không ở</i> – Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của Pháp luật. 		



No: 16/TTr-CPNT2

Nhon Trach, March 05th, 2025

OPOSAL

Re: Supplementing the business registration and amending the charter of
PetroVietnam Power Nhon Trach 2 Joint Stock Company.

To: **Board of Directors**

PetroVietnam Power Nhon Trach 2 Joint Stock Company. (Company).

I. Pursuant to:

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of PetroVietnam Power Nhon Trach 2 Joint Stock Company, amended for the 13th time;
- Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 elaborating some Articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Minister of Finance guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 elaborating some Articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 02/2022/ND-CP dated January 6, 2022 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Real Estate Business.

II. Content:

The Civil Service House of PetroVietnam Power Nhon Trach 2 Joint Stock Company was built and put into use in 2012 with a scale of 12 floors. This includes 02 floors with service and commercial areas, and 10 floors with 110 apartments. Currently, the number of employees registering to stay at official houses is only 62/110 apartments, accounting for 56.4%. In order not to waste the use function, the Company expects to use the vacant apartments for exploitation and rent, avoiding the deterioration of the project, and at the same time making up for the cost of operating and repairing the official house.

In order to ensure compliance with the current provisions of the Law, the Company respectfully submits to the Board of Directors for consideration, submit to the competent authority for approval/approval the amendment and supplementation of the Charter of organization and operation of the Company, supplement the business

lines related to the leasing of apartments and exploitation of public works with the following specific contents:

1. Supplementing the company's business registration line:

Trading in real estate and land use rights belonging to owners, users or leasers:

- Leasing, operating, and managing houses and residential land - Industry code 68103
- Leasing, operating, and managing houses and non-residential land - Industry code 68104

2. Supplementing more business lines to Clause 1, Article 4 of the Charter of organization of the company:

- Leasing, operating, and managing houses and residential land
- Leasing, operating, and managing houses and non-residential land
(For details, please see the comparison table of the charter after supplementing in the attached appendix)

The Company respectfully submits to the Board of Directors for consideration and submission to the General Meeting of Shareholders for approval of the above contents so that the Company has a basis for implementation.

Respectfully yours!

**FOR AND ON BEHALF OF
DIRECTOR**

Receiving place:

- As above;
- Board of Directors;
- Board of Supervisors;
- Save VT; KHTH.

Attachment:

- *Appendix to amendments and supplements to the company's charter.*

APPENDIX TO AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE COMPANY'S CHARTER

No	Current Company's Charter	Draft amendments and supplements to the charter	Reasons for amend, supplement	Legal basis
	<p>Clause 1, Article 4 of the Charter</p> <p>Management of investment in the construction and operation of power works;</p> <p>Generation, transmission, and distribution of electricity;</p> <p>Wholesale of fuel for electricity production and trading, and wholesale of equipment and spare parts for electricity production and trading.</p> <p>Providing commercial technical services in the field of electricity production and trading;</p> <p>Training human resources in management, operation, maintenance, and repair of thermal power plants;</p> <p>Wholesale of petroleum and related products;</p>	<p>Clause 1, Article 4 of the Charter</p> <p>Management of investment in the construction and operation of power works;</p> <p>Generation, transmission, and distribution of electricity;</p> <p>Wholesale of fuel for electricity production and trading, and wholesale of equipment and spare parts for electricity production and trading.</p> <p>Providing commercial technical services in the field of electricity production and trading;</p> <p>Training human resources in management, operation, maintenance, and repair of thermal power plants;</p> <p>Wholesale of petroleum and related products;</p>	<p>Adjust to suit the actual production and business activities of the Company.</p>	<p>Article 7 of Enterprise Law No. 59/2020/QH14</p>

No	Current Company's Charter	Draft amendments and supplements to the charter	Reasons for amend, supplement	Legal basis
	<p>Activities of direct support services for waterway transport: Operation of seaports, river ports, wharves;</p> <p>Other support services related to transportation.</p> <p>Warehousing and storage of goods</p> <p>Transportation of goods by inland waterways by motorized means</p> <p>Freight transportation by specialized cars</p> <p>Doing business in other business lines in accordance with the provisions of law.</p>	<p>Activities of direct support services for waterway transport: Operation of seaports, river ports, wharves;</p> <p>Other support services related to transportation.</p> <p>Warehousing and storage of goods</p> <p>Transportation of goods by inland waterways by motorized means</p> <p>Freight transportation by specialized cars</p> <p><i>Trading in real estate, land use rights belonging to owners, users or leasers: leasing, administering and managing houses, residential land and non-residential land</i></p> <p>Doing business in other business lines in accordance with the provisions of law.</p>		